

# 賃貸経営のベストパートナー『緑都開発』がコンセプト型賃貸住宅をご提案します!!

## デザイナーズアパート



## ペット可マンション アルティ



## 何故、今、『コンセプト型』なのか??

近年、賃貸住宅は『貸し手市場』から、確実に『**借り手市場**』へと変化しつつあります。また、拍車を掛けるように『**少子高齢化**』・『**女性の社会進**』・『**晩婚化**』など市場動向にも大きな変化が見受けられています。

また、従来の建てれば良いという回転率重視型の賃貸経営ではなく、『**長期入居**』を視野に入れた賃貸経営が市場にも求められており、入居者もそれを求めています。

更には、事前に不動産会社のホームページを見てから来店されるお客様が大半で、来店と同時に内覧物件の指定をされる様になって来ています。

そんな時代だからこそ、不動産では、オーナー様の賃貸経営をサポートするべく、『**他社物件との差別化**』・『**建物への付加価値**』・『**デザインや色彩**』だけでなく、マーケティング調査による『**入居者ターゲット**』を明確にした**コンセプト型賃貸住宅**を自信を持ってご提案致します!!。

## 女性専用マンション OZAREA



## 免震マンション



免震装置

勿論、お持ちの賃貸住宅の空室対策相談も承ります。